



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1098

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Ταξιάρχης Κοινότητας Ταξιάρχων του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ. .... 1

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Ακταίο και β) Εκάλη του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 7826/ΕΠΑ/ 1121 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Ταξιάρχης Κοινότητας Ταξιάρχων του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ. Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ.α) 38/14.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ταξιάρχων.

6. Την με αρ. πρωτ. 4151/ΕΠΑ 655/8.7.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αρ. 6η γνωμοδότηση του 26ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 1134/15.4.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Ταξιάρχης σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού α) Ταξιάρχης του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον α) ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ 1, 2, 3, 4, 5, 5Α, 4!;, 6, 7, 8, 9, 12Α, 12, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδια-

γράμματα σε κλ. 1:5000 που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Ταξιάρχης αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικό όροι δόμησης

Για τον οικισμό.

α) Ταξιάρχης τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΗΜΕΡΑΣ 11.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΑΔΑΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΥΡΙΟΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΑΞΙΑΡΧΕΙΑ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΖΑΕΣ/ΑΡΧ.ΕΡΩ	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401
Β	1. στέγης μονόριχτης	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Γ	2. στέγης διριχτης	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Δ	3. στέγης τετραριχτης	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Ε	4. δώματος	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Ζ	5. δώλου	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Η	1. κύρια όψη	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Θ	2. λοιπές όψεις	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Ι	3. ανοιχτός ακάλυπτος	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Κ	2. ανοιχτός καλυμμένος	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Λ	3. κλειστός	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Μ	4. σταθ-κινητά	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Ν	5. ελεύθων	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Ξ	2. εσωτερικής οκάδας	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Ο	3. δώματος	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Π	4. ετών (καμινάδα)	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Ρ	Ποσοστό αναλογιών	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Σ	1. οριζόντιο πρόεκι	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ	2. μηκυκλικό πρόεκι	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Υ	3. τοξωτό πρόεκι	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Φ	4. ταμπαδωτά	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Χ	2. κεραιωτά	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Ψ	3. περαιωτά	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Ω	4. με καύση	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Α	5. με φωνή	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Β	6. με φωνή	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Γ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Δ	1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες ημιοίκες μονο-ριχτης και υπό την προϋπόθεση να εληφθεί η μέγιστη απόσταση της στέγης από το δρόμο να είναι μικρότερη από 30% (κοινός αεράς (κοινός αεράς)).	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Ε	2) Σε περίπτωση ελεγχόμενης στέγης με ημιοίκες στέγες η μέγιστη απόσταση της στέγης από το δρόμο να υπερβεί το 30% (κοινός αεράς (κοινός αεράς)).	5.6.7.13	8.1.2	3.1.2.4	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 06216401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Β	1. νεύση	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Γ	2. κορυφώματα	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Δ	3. παροστάδες	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ε	4. φουρούσια	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ζ	5. αετώματα	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	6. καμινάδες	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Β	1. νεύση	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Γ	2. κορυφώματα	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Δ	3. παροστάδες	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ε	4. φουρούσια	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ζ	5. αετώματα	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	6. καμινάδες	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Β	1. νεύση	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Γ	2. κορυφώματα	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Δ	3. παροστάδες	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ε	4. φουρούσια	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ζ	5. αετώματα	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	6. καμινάδες	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Β	1. νεύση	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Γ	2. κορυφώματα	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Δ	3. παροστάδες	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ε	4. φουρούσια	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ζ	5. αετώματα	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	6. καμινάδες	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΛΗΛΟΣ

- 1) Ενδιαφέρεται μόνο στις όψεις του δρόμου με υψος 5 κομμάτι του Πάνω από τον χαμηλό μαδρό-τοίχο επιτρέπεται εκκρίνωση παντός χρώματος.
- 2) Μανδρότοίχος υψός επιτρί-νεται μόνο όταν είναι χρώ-μα του χρώματος 545.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΤΗΝ ΕΡΕΥΡΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑ-7.86

ΑΠΟΡΑΦΗ Ε. ΝΟΜΑΡΧΟΥ

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα

Αρμ. Υφ. με Α Β





Αριθ. Α.Π. 7825/ΕΠΑ/ 1122

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και πεφιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Αχταίο και β) Εκάλη του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. α) 4/11.3.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αχταίου.

6. Την με αρ. πρωτ. 4775/ΕΠΑ762/8.7.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

7. Την υπ' αρ. 7η γνωμοδότηση του 26ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 1387/6.5.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Αχταίο και β) Εκάλη σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΑΚΤΑΙΟ Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

β) ΕΚΑΛΗ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός Οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού α) ΑΚΤΑΙΟ β) ΕΚΑΛΗ του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τους α) ΑΚΤΑΙΟ, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) Τμήμα Β' 11- 12- 13- 14-11).

β) ΕΚΑΛΗ (1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και και που αποτε-

λούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Αχταίο και β) Εκάλη αρτιότητα γηπέδου 300-τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό.

α) Αχταίο και β) Εκάλη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

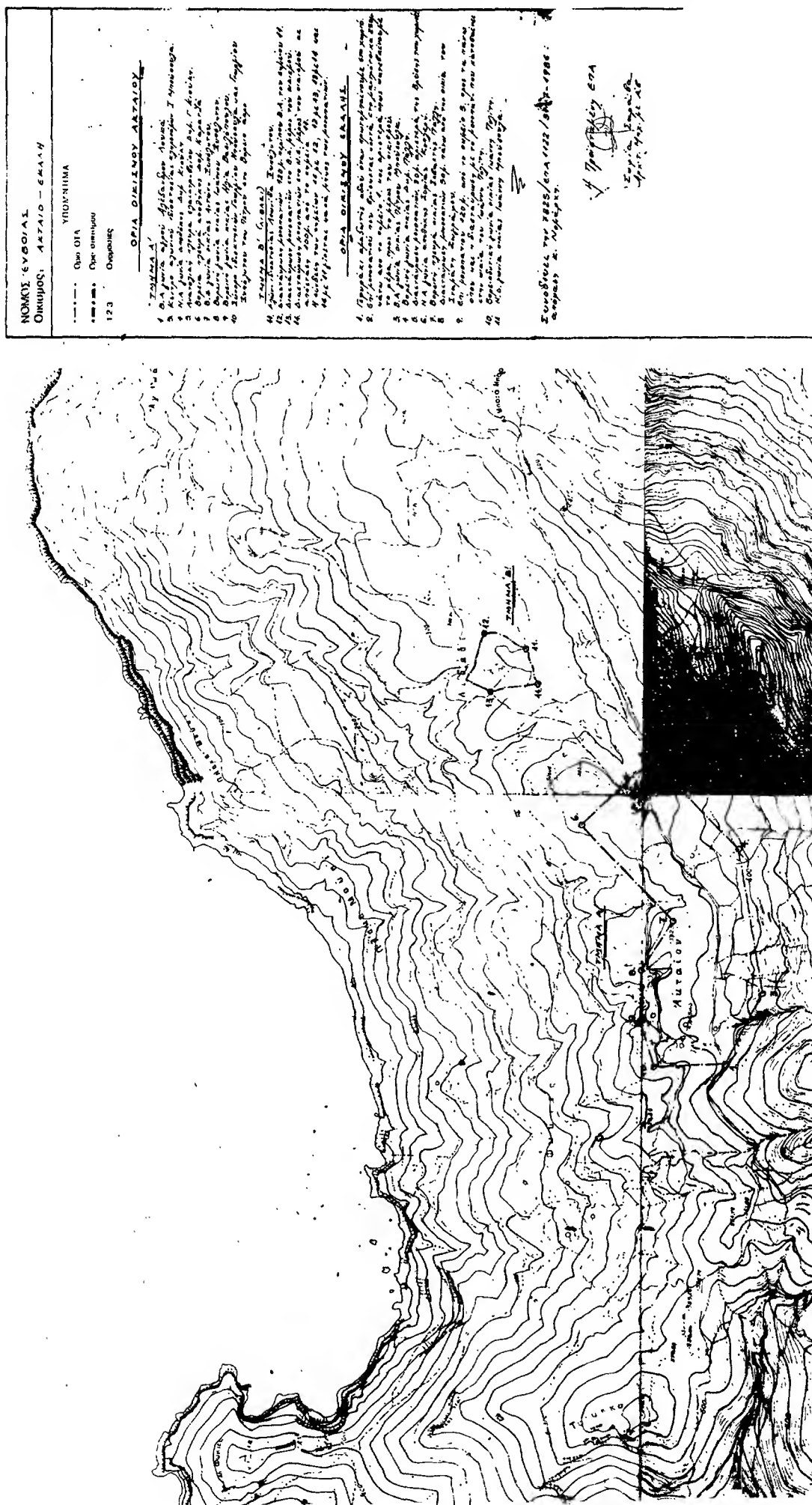
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ








ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π. 1.1
		ΚΑ. 15000
		Μήκος
Εκτελεστής	Ελέγχος	

 Υπουργείο Γεωργίας, Οικισμών και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
---

